

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA “VIRGILIO CAMPARADA” SITO IN VIA MELATO 2/F – REGGIO EMILIA PER IL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 31/12/2023. CODICE CIG 8914629891

VERBALE SEDUTE RISERVATE

PRIMA SEDUTA RISERVATA

L’anno 2021 (duemilaventuno) nel giorno di martedì 09 novembre 2021 alle ore 09:40 si è riunita, in seduta riservata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione nominata con Determinazione del Direttore n. 2021/190 del 27 ottobre 2021, per la valutazione delle offerte tecnico-gestionali ricevute dal R.U.P. in seduta pubblica.

Si dà atto che, rispetto alle offerte presentate, non sussistono motivi di incompatibilità a procedere da parte dei membri della Commissione.

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore n. 2021/178 del 23 settembre 2021 si approvava la procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso del Campo di Atletica Leggera “Virgilio Camparada” sito in Via Melato 2/f – Reggio Emilia per il periodo 01/01/2022 - 31/12/2023, stabilendosi che l’aggiudicazione sarebbe avvenuta col criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell’art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 112 del 27/09/2021 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell’Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara e nel sito dell’Osservatorio dei contratti pubblici con

scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 15 ottobre 2021;

- che entro il termine perentorio del giorno 15 ottobre 2021 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:
 1. Prot. N. 2021/02962/E - GS Self Atletica ASD con sede in Via Ponchielli n. 5 - 42123 - Reggio Emilia – Codice Fiscale 01413370352;
 2. Prot. N. 2021/02949/E – costituenda Associazione Temporanea di Imprese formata da Gisport Srl con sede in Via Terrachini n. 44 - 42122 - Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353 e Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2 - 42122 - Reggio Emilia – Codice Fiscale 02608060352;
- che con proprio referto in data 28 ottobre 2021, Determinazione N. 194/2021 il R.U.P., Dott. Domenico Savino, Direttore della Fondazione, sulla scorta dell'esito dell'apertura della "Busta A) Documentazione amministrativa", nonché in seguito all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio resasi necessaria nei confronti di:
 - GS Self Atletica ASD con sede in Via Ponchielli n. 5 - 42123 - Reggio Emilia – Codice Fiscale 01413370352;
 - costituenda Associazione Temporanea di Imprese formata da Gisport Srl con sede in Via Terrachini n. 44 - 42122 - Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353 e Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2 - 42122 - Reggio Emilia – Codice Fiscale 02608060352;

ammetteva al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

1. GS Self Atletica ASD con sede in Via Ponchielli n. 5 - 42123 - Reggio Emilia – Codice Fiscale 01413370352;
 2. Costituenda Associazione Temporanea di Imprese formata da Gisport Srl con sede in Via Terrachini n. 44 - 42122 - Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353 e Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2 - 42122 - Reggio Emilia – Codice Fiscale 02608060352;
- che con la succitata Determinazione N. 2021/190 del 27 ottobre 2021 si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte tecnico-gestionale ed economica alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata;
 - che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
 - che l'importo posto a base di gara risulta essere pari ad Euro 62.000,00, al netto degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili e pari ad € 400,00;
 - che il valore complessivo stimato dell'appalto per l'intera durata, compreso l'eventuale prolungamento, è pari ad Euro 249.600,00, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

Prima di procedere all'apertura delle buste si specifica che la Commissione assegnerà direttamente in modo oggettivo e automatico, ai sensi della *Lex Specialis* di gara, i punteggi nel seguente caso:

A. **OFFERTA TECNICO-GESTIONALE**

- a) esperienza gestionale: verranno assegnati in alternativa: **fino a 5 punti** in ragione dell'esperienza maturata nella gestione di un impianto sportivo dedicato all'atletica leggera, caratterizzato dalla presenza di un'area verde e di una tribuna per il pubblico, ma **solo oltre l'anno** necessario per essere ammessi alla gara. In alternativa **fino a 3 punti** in ragione dell'esperienza maturata nella gestione di un impianto sportivo generico, caratterizzato dalla presenza di un'area verde e di una tribuna per il pubblico, ma solo oltre l'anno necessario per essere ammessi alla gara.
- e) clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando: **Max 3 punti.**

Negli altri parametri invece la Commissione esprimerà il proprio giudizio indicando uno dei seguenti coefficienti – Criteri motivazionali, come previsto dal disciplinare di gara, trasformandoli poi in punteggio:

0,00	Assente – completamente negativo
0,10	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,20	Negativo
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Appena sufficiente
0,60	Sufficiente
0,70	Discreto
0,80	Buono
0,90	Ottimo
1,00	Eccellente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

La Commissione stabilisce altresì che, come previsto dal Disciplinare di gara, non si procederà alla valutazione dell'Offerta Economica qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 42 punti nell'Offerta Tecnico-gestionale prima della riparametrazione.

Tutto ciò premesso, la Commissione inizia quindi la valutazione delle offerte, ricevute dal R.U.P. alle ore 09:40, valutazione che così si concretizza:

Operatore economico costituenda A.T.I. Gisport Srl e Atletica Reggio A.S.D.

Criterio a): esperienza gestionale in ragione dell'esperienza maturata nella gestione di un impianto sportivo dedicato all'atletica leggera, caratterizzato dalla presenza di un'area verde e di una tribuna per il pubblico, **o in alternativa** nella gestione di un impianto sportivo generico, caratterizzato dalla presenza di un'area verde e di una tribuna per il pubblico

viene attribuito un punteggio pari a 5

precisandosi che per il calcolo del punteggio si è considerata l'esperienza gestionale di impianto sportivo analogo a quello oggetto della presente gara maturata dalla Mandante del costituendo R.T.I., Atletica Reggio A.S.D., negli ultimi 11 anni.

Criterio b): progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza
viene attribuita una valutazione pari a 0,80

precisandosi che l'organizzazione proposta dal concorrente viene valutata in modo positivo e soddisfacente, nonché congrua rispetto a quanto richiesto. Valorizzato il rapporto di assunzione di due unità con contratto di lavoro subordinato.

Criterio c): piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione

viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, discretamente dettagliato e comunque congruo rispetto a quanto richiesto.

Criterio d): piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive (tranne quella di proprietà privata), degli impianti tecnologici

viene attribuita una valutazione pari a 0,80

precisandosi che l'organizzazione proposta dal concorrente viene valutata in modo positivo e soddisfacente, ben dettagliato e completo di quanto richiesto.

Criterio e): piano del servizio di manutenzione e cura sia del prato all'interno della pista che dell'area verde

viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, discretamente dettagliato e comunque congruo rispetto a quanto richiesto.

Criterio f): clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione

al concorrente non viene assegnato alcun punteggio trattandosi di impianto sportivo in cui non risulta operante personale dipendente al momento della pubblicazione del bando di gara.

Criterio g): proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale

viene attribuita una valutazione pari a 0,70

ritenendosi parte delle proposte fatte dal concorrente coerenti con quanto richiesto dal Disciplinare di gara in tema di inclusione sociale.

Operatore economico G.S. Self Atletica A.S.D.

Criterio a): esperienza gestionale in ragione dell'esperienza maturata nella gestione di un impianto sportivo dedicato all'atletica leggera, caratterizzato dalla presenza di un'area verde e di una tribuna per il pubblico, **o in alternativa** nella gestione di un impianto sportivo generico, caratterizzato dalla presenza di un'area verde e di una tribuna per il pubblico

viene attribuito un punteggio pari a 5

precisandosi che è stato attribuito il punteggio massimo in ragione dell'esperienza gestionale di impianto sportivo analogo a quello oggetto della presente gara maturata dal concorrente negli ultimi 11 anni.

Criterio b): progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza
viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, discretamente dettagliato e comunque congruo rispetto a quanto richiesto.

Criterio c): piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione

viene attribuita una valutazione pari a 0,50

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato come appena sufficiente, in quanto solo accennato e non interamente sviluppato.

Criterio d): piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive (tranne quella di proprietà privata), degli impianti tecnologici

viene attribuita una valutazione pari a 0,00

precisandosi che non è stato possibile procedere alla valutazione in quanto completamente assente la proposta gestionale inerente il presente criterio.

Criterio e): piano del servizio di manutenzione e cura sia del prato all'interno della pista che dell'area verde

viene attribuita una valutazione pari a 0,00

precisandosi che non è stato possibile procedere alla valutazione in quanto completamente assente la proposta gestionale inerente il presente criterio.

Criterio f): clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione

al concorrente non viene assegnato alcun punteggio trattandosi di impianto sportivo in cui non risulta operante personale dipendente al momento della pubblicazione del bando di gara.

Criterio g): proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale

viene attribuita una valutazione pari a 0,40

ritenendosi le proposte formulate non coerenti con quanto richiesto dal Disciplinare di gara, essendo incentrate più che altro al perseguimento di obiettivi propri dell'associazione sportiva, rispetto alle politiche di inclusione, assistenza ed integrazione sociale attese.

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti agli operatori economici che hanno presentato offerta, opportunamente trasformati, risultano essere i seguenti, come da dettaglio sotto riportato:

A) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE	PUNTEGGIO MAX	IMPRESA	
		COSTITUENDA A.T.I. GISPORT SRL - ATLETICA REGGIO	G.S. SELF ATLETICA
a) esperienza gestionale maturata	5	5,00	5,00
b) progetto gestionale, organizzazione servizio custodia, presidio e sorveglianza	14	11,20	9,80
c) piano del servizio di pulizia, igienizzazione, disinfezione	10	7,00	5,00
d) piano servizio manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive	14	11,20	0,00
e) piano del servizio di manutenzione e cura sia del prato all'interno della pista che dell'area verde	14	9,80	0,00
f) clausole sociali e salvaguardia occupazione	3	0,00	0,00
f) proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale	10	7,00	4,00
TOTALE	70	51,20	23,80

L'esito della valutazione delle offerte tecnico-gestionali si riassume quindi come segue:

OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
costituenda A.T.I. Gisport Srl e Atletica Reggio A.S.D.	51,20
G.S. Self Atletica A.S.D.	23,80

Pertanto, avuto presente quanto stabilito dal Disciplinare di gara, che prevede di non procedersi alla valutazione dell'Offerta Economica qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 42 punti nell'Offerta Tecnico-gestionale prima della eventuale riparametrazione, vengono ammessi al prosieguo della procedura i seguenti operatori economici:

- **costituenda A.T.I. Gisport Srl e Atletica Reggio A.S.D.**

La Commissione stabilisce, altresì, di non procedere alla riparametrazione del punteggio in quanto è venuta meno la possibilità di confronto tra le due offerte.

Sono le ore 12:40. Il Presidente dichiara quindi sciolta la seduta riservata della Commissione con l'intendimento di dar luogo alle ore 14:30, del medesimo giorno, alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

IL PRESIDENTE

F.to Chiara Chitelotti

I MEMBRI

F.to Andrea Cavani

F.to Monica Rasori

LA SEGRETARIA

F.to Mariagrazia Romano

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA “VIRGILIO CAMPARADA” SITO IN VIA MELATO 2/F – REGGIO EMILIA PER IL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 31/12/2023. CODICE CIG 8914629891

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

ULTIMA SEDUTA PUBBLICA

L’anno 2021 (duemilaventuno) nel giorno di martedì 09 novembre 2021 alle ore 14:30 si è riunita, in seduta pubblica, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per l’appalto di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 2021/190 del 27 ottobre 2021.

E’ presente anche il R.U.P., Dott. Domenico Savino, che consegna formalmente alla Commissione il plico contenente le offerte quantitative, che viene immediatamente aperto.

Non essendo presente pubblico, la Commissione procede immediatamente all’apertura della busta relativa all’offerta economica dell’unico concorrente rimasto in gara il cui esito risulta essere il seguente, con il relativo corrispondente punteggio, a fianco riportato, a seguito dell’applicazione della formula di cui al Disciplinare di gara:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO
costituenda A.T.I. Gisport Srl e Atletica Reggio A.S.D.	- 8,2%	30,00

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi all’offerta tecnico-gestionale con quella economica ottenendo il seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICO GESTIONALE	TOTALE OFFERTA QUANTITATIVA	PUNTEGGI O TOTALE
costituenda A.T.I. Gisport Srl e Atletica Reggio A.S.D.	51,20	30,00	81,20

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminate le offerte pervenute,

PROPONE

relativamente alla procedura per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso del Campo di Atletica Leggera "Virgilio Camparada":

- **l'aggiudicazione provvisoria** a favore della costituenda Associazione Temporanea di Imprese formata da Gisport Srl con sede in Via Terrachini n. 44 - 42122 - Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353 e Atletica Reggio A.S.D. con sede in Via Melato n. 2 - 42122 - Reggio Emilia – Codice Fiscale 02608060352, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 8,20% sul prezzo posto a base di gara di Euro 62.000,00, ottenendo un **punteggio complessivo pari a 81,20**;

con conseguente attivazione, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali delle offerte dagli stessi presentate.

Sono le ore 14:50. La seduta è sciolta.

IL PRESIDENTE

F.to Chiara Chitelotti

I MEMBRI

F.to Andrea Cavani

F.to Monica Rasori

LA SEGRETARIA

F.to Mariagrazia Romano